

**Inkoopvoorwaarden van de Iedema-groep, bestaande uit Iedema Holding B.V. (KvK-nummer 01165249) en haar werkmaatschappijen, waartoe behoren:**

- Iedema Projectstofferings Appelscha B.V. (KvK-nummer 01101258)
- Iedema Projectstofferings Amsterdam B.V. (KvK-nummer 64793095)
- Iedema Projectstofferings Tiel B.V. (KvK-nummer 64793532)
- Iedema Projectstofferings Wateringen B.V. (KvK-nummer 55954014)
- Iedema Projectstofferings Zwolle B.V. (KvK-nummer 08209021)

#### **Artikel 1 Werkingssfeer en definities**

1. Deze inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op:

- alle overeenkomsten van opdracht;
- alle overeenkomsten van (onder)aanneming van werk met al dan niet inkoop/levering/aanbrengen van zaken zoals - en dus niet uitsluitend - vloerafwerking, raam- en wandbekleding, binnen-zonwering met toebehoren en plinten alsmede met alles wat daarmee direct of indirect verband houdt;

die door een hierboven vermelde werkmaatschappij behorende tot de Iedema-groep worden gesloten.

2. In deze inkoopvoorwaarden zal een vennootschap behorende tot de Iedema-groep steeds worden gedefinieerd als "Iedema" terwijl haar contractpartij zal worden gedefinieerd als "Onderaannemer" ook voor het geval het gaat om een overeenkomst van opdracht.

De partij waarmee Iedema op haar beurt contracteert (zoals een hoofdaannemer) zal in deze voorwaarden in relatie tot Iedema worden aangeduid als "diens opdrachtgever".

3. Deze inkoopvoorwaarden prevaleren boven de voorwaarden van de Onderaannemer.
4. Ook indien Iedema de toepasselijkheid van voorwaarden van de Onderaannemer niet uitdrukkelijk heeft afgewezen, gelden slechts en uitsluitend deze inkoopvoorwaarden van Iedema.
5. Een verwijzing door de Onderaannemer naar eigen inkoop-, aanbestedings- of andere voorwaarden wordt door Iedema niet aanvaard en deze voorwaarden zijn nimmer van toepassing.
6. Naast en in aanvulling op het bepaalde in lid 1 zijn deze inkoopvoorwaarden bovendien van toepassing indien de Onderaannemer de gelding ervan in eerdere overeenkomsten met Iedema heeft aanvaard.

De Onderaannemer aanvaardt bovendien de toepasselijkheid van deze inkoopvoorwaarden op alle toekomstige transacties met Iedema.

#### **Artikel 2 Toepasselijkheid bestek en voorwaarden**

1. Indien er sprake is van een bestek zijn de bepalingen uit dit bestek van overeenkomstige toepassing op de relatie tussen Iedema en Onderaannemer ten aanzien van hetgeen

Onderaannemer levert of verricht ten behoeve van de uitvoering van het bestek.

2. De onderhouds- en garantietermijnen van de Onderaannemer zijn daarom tenminste gelijk aan de onderhouds- en garantietermijnen die op grond van de hoofdaannemingsovereenkomst door Iedema worden gehanteerd, zodat deze termijnen van de Onderaannemer nooit zullen verstrijken voor het einde van de daarmee corresponderende termijnen van Iedema ten aanzien van de betreffende werkzaamheden.

#### **Artikel 3 Offerte**

1. Een verzoek van Iedema tot het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend.
2. Alle kosten verbonden aan het opstellen van een offerte zijn voor rekening van Onderaannemer.
3. Een offerte van de Onderaannemer is onherroepelijk, tenzij Onderaannemer uitdrukkelijk en schriftelijk in de offerte heeft opgenomen dat deze kan worden herroepen.
4. De Onderaannemer is verplicht om zijn offerte gedurende een termijn van tenminste 5 (vijf) weken gestand te doen. Indien de Onderaannemer zijn offerte uitbrengt in het kader van deelname aan een aanbestedingsprocedure (direct of indirect) door Iedema, moet de Onderaannemer zijn offerte gestand doen tot een half jaar na de gunning van het betreffende werk aan Iedema.

#### **Artikel 4 Overeenkomst**

1. Een Overeenkomst komt slechts tot stand:
- a) door ondertekening van de schriftelijke overeenkomst door Iedema en Onderaannemer van de ongewijzigde schriftelijke overeenkomst die Iedema aan Onderaannemer heeft toegezonden; of
  - b) indien de Onderaannemer in gebreke blijft om de schriftelijke overeenkomst ondertekend te retourneren en geen schriftelijk bezwaar aantekent tegen de inhoud van deze overeenkomst en met de uitvoering van de werkzaamheden start; alsdan wordt Onderaannemer geacht de Overeenkomst (met toepasselijkheid van deze inkoopvoorwaarden) met Iedema te hebben gesloten.
2. Twee of meer Onderaannemers die gezamenlijk de Opdracht (worden geacht te) hebben aanvaard, zijn hoofdelijk aansprakelijk voor het verrichten van de overeengekomen werkzaamheden en de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden Iedema slechts indien en voor zover deze schriftelijk door Iedema zijn aanvaard en namens haar zijn ondertekend.
4. Onderaannemer kan aan de Overeenkomst nimmer rechten onttelen voor de verkrijging van een vervolgoopdracht.

5. Indien één of meer bepalingen van de Overeenkomst (waaronder deze inkoopvoorwaarden) nietig blijken te zijn of rechtsgeldig vernietigd worden, behouden de overige bepalingen van de voorwaarden of de Overeenkomst hun volledige rechtskracht. Partijen zullen over de nietige of vernietigde bepalingen overleg voeren teneinde een vervangende regeling te treffen. De vervangende regeling tast het doel en de strekking van deze inkoopvoorwaarden of de Overeenkomst niet aan.

#### **Artikel 5 Projectleider**

1. Iedema en de Onderaannemer wijzen allebei een Projectleider aan die de contacten over de uitvoering van de Overeenkomst onderhoudt. Partijen informeren elkaar over degene die zij als Projectleider hebben aangewezen.
2. De door Iedema aangestelde Projectleider is bevoegd haar te vertegenwoordigen en te binden voor zover het betreft de uitvoering van de Overeenkomst, maar slechts tot een maximumbedrag van in totaal € 25.000,-- voor de gehele Overeenkomst.
3. Tot wijzigingen van of aanvullingen op de Overeenkomst (niet zijnde uitvoeringsaanleggen) is de Projectleider niet bevoegd. Dit is voorbehouden aan de directie van Iedema.

#### **Artikel 6 Waarschuwingsplichten**

1. Indien de werkschrijving, het bestek of de Overeenkomst voor de Onderaannemer kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of onduidelijkheden en/of onvolkomenheden bevat, moet de Onderaannemer Iedema daarop wijzen voordat hij tot ondertekening of (voor het geval dat eerder is) tot uitvoering van de Overeenkomst overgaat, bij gebreke waarvan Onderaannemer jegens Iedema schadeplichtig is.
2. Indien de Onderaannemer voorziet dat hij niet in staat zal zijn op de in de Overeenkomst bepaalde dag zijn werkzaamheden aan te vangen, is hij verplicht Iedema terstond te waarschuwen. Deze waarschuwing laat de aansprakelijkheid van de Onderaannemer voor het niet tijdig presteren onverlet.
3. Indien de uitvoering van de werkzaamheden vertraging dreigt te ondervinden, dient de Onderaannemer dat onverwijld aan Iedema schriftelijk te berichten met vermelding van de oorzaak en de op dat moment bekende consequenties daarvan. Tevens stelt Onderaannemer maatregelen voor om verdere vertraging te voorkomen. Bij elke volgende vertraging of verlenging daarvan zijn de vorige twee volzinnen opnieuw van toepassing.
4. Iedema bericht Onderaannemer zo spoedig mogelijk na ontvangst van de in het vorige lid bedoelde melding of zij al dan niet instemt met de voorgestelde maatregelen en de genoemde consequenties. Deze instemming houdt niet in dat Iedema de door Onderaannemer genoemde oorzaak van de dreigende vertraging erkent en laat bovendien alle andere rechten of vorderingen onverlet die Iedema op grond van de

Overeenkomst en wet- en regelgeving toekomen.

5. Onderaannemer moet voor de start van de uitvoering van de werkzaamheden onderzoek doen naar - en Iedema waarschuwen voor - eventuele ongeschiktheid van de door hem bij aanvang van de uitvoering van zijn werkzaamheden aangetroffen situatie, daaronder begrepen ongeschiktheid van de ondergrond en andere niet van de Onderaannemer afkomstige werken en zaken waarop, waaraan of waarin de materialen die onderdeel zijn van de werkzaamheden moeten worden aangebracht of verwerkt.
6. Na aanvang van de uitvoering van de werkzaamheden komt eventuele ongeschiktheid van de aangetroffen situatie voor rekening en risico van Onderaannemer.

#### **Artikel 7 Verzekering**

1. Onderaannemer dient zich op een naar verkeersnormen passende en gebruikelijke wijze te verzekeren en verzekerd te houden voor de navolgende risico's:
  - a) beroepsaansprakelijkheid (risico's die voortvloeien uit beroepsfouten);
  - b) bedrijfsaansprakelijkheid (waaronder aansprakelijkheid voor schade toegebracht aan personen of zaken die eigendom zijn van Iedema of haar opdrachtgever);
  - c) verlies van zaken door bijvoorbeeld diefstal of brand.
2. Onderaannemer legt op eerste verzoek van Iedema onverwijld (een gewaarmerkt afschrift van) de polissen en de bewijzen van premiebetaling ter zake van de in het eerste lid bedoelde verzekeringen dan wel een verklaring van de verzekeraar betreffende het bestaan van deze verzekeringen en het betaald zijn van de premie over. De door Onderaannemer verschuldigde verzekeringspremies worden geacht in de tussen Iedema en Onderaannemer overeengekomen bedragen te zijn begrepen.

#### **Artikel 8 Onderaanneming**

1. Bij de uitvoering van de werkzaamheden kan Onderaannemer gebruikmaken van de diensten van onderaannemers mits dit geschiedt conform de van toepassing zijnde wet- en regelgeving en de bepalingen in de Overeenkomst, waaronder deze inkoopvoorwaarden.
2. Iedema heeft het recht bezwaar te maken tegen de inschakeling van een onderaannemer of andere (hulp)persoon door Onderaannemer, indien Iedema hierbij naar haar oordeel een redelijk belang heeft. Een dergelijk bezwaar dient Onderaannemer te honoreren en hij dient op zijn kosten voor een vervanger zorg te dragen, indien dit voor de correcte uitvoering van de overeenkomst noodzakelijk is.

#### **Artikel 9 Aanvang en volgorde van het werk; uitvoeringsduur**

1. Onderaannemer dient ervoor te zorgen dat hij zijn werkzaamheden kan aanvangen op de in de Overeenkomst bepaalde dag (de Startdatum).
2. De uitvoering van de werkzaamheden van Onderaannemer vinden plaats in overeenstemming met de planning en werktijden van Iedema en in nauw overleg met de Projectleider van Iedema. De in de Overeenkomst en/of het vast te stellen schema opgenomen termijnen zijn fatale termijnen voor Onderaannemer.
3. Bij overschrijding van de uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn, veroorzaakt door feiten of omstandigheden die tot de risicosfeer van Onderaannemer behoren, is Onderaannemer gehouden om alle (vertragings)schade van Iedema te vergoeden, daaronder begrepen de boete of (vertragings)schade die Iedema aan haar opdrachtgever verschuldigd is. De door Onderaannemer verschuldigde schadevergoeding kan - voor zover mogelijk - worden verrekend met hetgeen Iedema aan Onderaannemer verschuldigd is en het meerdere kan Iedema op Onderaannemer verhalen.

#### **Artikel 10 Werklocatie, documenten en materieel**

1. Iedema zorgt voor de beschikbaarheid van de locatie waar het werk dient te worden verricht.
2. Rapportages, tekeningen, schetsen, berekeningen, modellen en soortgelijke zaken die door Iedema aan Onderaannemer ter beschikking zijn gesteld, dan wel in opdracht van Iedema door Onderaannemer worden geproduceerd of ontwikkeld, zijn of worden eigendom van Iedema. Onderaannemer heeft in dit verband geen recht op retentie of aanvullende vergoeding.
3. De zaken als bedoeld in het voorgaande lid, alsmede kopieën hiervan, dienen na uitvoering van de Overeenkomst en/of op eerste verzoek van Iedema voor rekening van Onderaannemer in goede staat aan Iedema te worden geretourneerd.
4. Onderaannemer zal de zaken, zoals bedoeld in lid 2 van dit artikel, als een goed huisvader beheren en niet voor andere doeleinden gebruiken dan waarvoor deze zijn bedoeld.
5. Behoudens schriftelijke andersluidende afspraken dient Onderaannemer zelf zorg te dragen voor alle ten behoeve van de uit te voeren werkzaamheden benodigde hulpmiddelen en hulpwerken. Materieel, gereedschap en instrumenten die door Onderaannemer bij het uitvoeren van de werkzaamheden gebruikt worden, dienen te zijn voorzien van een geldige goedkeuring door een bevoegde instantie.
6. Onderaannemer dient overtollig materieel en overtollige gereedschappen af te voeren.
7. Onderaannemer kan slechts met toestemming van Iedema gebruikmaken van hulpmiddelen en hulpwerken van Iedema. Dergelijk gebruik is voor risico van Onderaannemer en Onderaannemer is volledig aansprakelijk voor de schade die door dit gebruik wordt

veroorzaakt. Onderaannemer zal Iedema vrijwaren voor aanspraken van derden ter zake. Zodra Onderaannemer het gebruik heeft beëindigd, dient hij de hulpmiddelen en hulpwerken aan Iedema te retourneren in de staat waarin hij ze heeft ontvangen.

Onderaannemer is gehouden eventuele schade en/of gebreken aan de hulpmiddelen en hulpwerken onverwijld aan Iedema te melden en schade op eerste verzoek aan Iedema te vergoeden. Iedema heeft het recht om de schadevergoedingsvordering geheel of gedeeltelijk te verrekenen met hetgeen zij eventueel nog aan de Onderaannemer is verschuldigd.

8. Het voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde horizontaal en verticaal transport is voor rekening van Onderaannemer tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.

#### **Artikel 11 Leveranties en kwaliteit**

1. Indien Onderaannemer (tevens) leveranties verricht c.q. een stoffelijk werk met door haar geleverde zaken tot stand brengt, garandeert hij dat de afgeleverde zaken, zoals - en dus niet uitsluitend - parketvloeren, dekvloeren, gietvloeren, plinten, gordijnrails, raam- en wandbekleding en binnen-zonwering - aan de Overeenkomst beantwoorden. De zaken beantwoorden in ieder geval niet aan de Overeenkomst indien zij niet de onderstaande eigenschappen bezitten:

- volledig in overeenstemming zijn met de overeengekomen eisen, specificaties, normen, voorwaarden, tekeningen en het bestek;
- vrij zijn van materiaal-, fabricage- en ontwerpfouten;
- voldoen aan de bij of krachtens wet- en regelgeving gestelde eisen, waaronder milieuvoorschriften;
- vervaardigd zijn van deugdelijk en nieuw materiaal;
- zodanig zijn vervaardigd dat zij veilig en behoorlijk kunnen worden verwerkt, aangebracht of geïnstalleerd;
- vergezeld gaan van gegevens die nodig zijn voor een deugdelijk gebruik (waaronder onderhoud) op een daarbij gevoegde instructie;
- vergezeld gaan van alle vereiste certificaten en garantiebewijzen.

Bovenstaande opsomming is geen limitatieve (uitputtende) lijst van eigenschappen waaraan moet worden voldaan.

#### **Artikel 12 Werkzaamheden, kwaliteit en controle**

1. Onderaannemer dient de overeengekomen werkzaamheden (waaronder - voor zover van toepassing - de levering/bevestiging van de in het vorige artikel bedoelde zaken) uit te voeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk conform de contractuele bepalingen en - voor zover aanwezig - het bestek.
2. Onderaannemer is verplicht al datgene te verrichten, wat naar de aard van de Overeenkomst door de wet, de billijkheid of het gebruik wordt gevorderd of tot een behoorlijke aanwending der materialen behoort.

3. Iedema en/of diens opdrachtgever c.q. door haar aan te wijzen personen hebben het recht de uitvoering van de werkzaamheden te bezichtigen en/of te beproeven. Onderaannemer kan aan de resultaten van een dergelijke bezichtiging en/of beproeving geen rechten ontlenen.
4. Indien Iedema bij een bezichtiging of beproeving de verrichte werkzaamheden (gedeeltelijk) afkeurt, zal Onderaannemer (het afgekeurde deel van) de werkzaamheden op verzoek van Iedema terstond voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen en Iedema kosteloos stellen indien materialen van Iedema of haar opdrachtgever verloren gaan. Iedema heeft ook het recht deze kosten geheel of gedeeltelijk te verrekenen met hetgeen zij aan Onderaannemer verschuldigd is.
5. Indien Onderaannemer de afgekeurde werkzaamheden of het afgekeurde deel van de verrichte prestatie niet terstond vervangt of herstelt, heeft Iedema het recht de afgekeurde werkzaamheden of het afgekeurde deel van de werkzaamheden voor rekening en risico van Onderaannemer te (doen) vervangen of herstellen en de daarmee gepaard gaande kosten te verrekenen met hetgeen Iedema aan Onderaannemer verschuldigd is of hiervoor verhaal nemen bij Onderaannemer.
6. Goedkeuring, inspectie, beproeving en/of herstel van de werkzaamheden na afkeuring ontslaat Onderaannemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid op grond van de Overeenkomst.
7. Nadat de werkzaamheden zijn geïnspecteerd, wordt zo spoedig mogelijk aan Onderaannemer medegedeeld of deze zijn goedgekeurd. Bij afkeuring van werkzaamheden door Iedema doet zij mededeling van de redenen hiervoor.
8. Elke volgende inspectie na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.

#### **Artikel 13 Veiligheid**

1. Onderaannemer dient in het bezit te zijn van een geldig veiligheidscertificaat VCA\*. Indien dit certificaat ontbreekt, dient Onderaannemer aan te tonen dat zijn bedrijfsvoering gelijkwaardig is aan een VCA\*-gecertificeerd veiligheidsmanagementsysteem.
2. Bij levering van zaken, zoals - en dus niet uitsluitend - gietvloeren, parketvloeren, dekvloeren, plinten en gordijnrails), dient Onderaannemer in het bezit te zijn van - voor zover van toepassing - geldige KOMO-, VCA-, ISO- en garantiecertificaten.
3. De op de werklocatie (door Iedema of haar opdrachtgever gestelde) geldende gedragscode, voorwaarden en veiligheidsvoorschriften zijn op de Overeenkomst van toepassing.
4. Onderaannemer moet voldoen aan alle voor het verrichten van de werkzaamheden bestaande wettelijke verplichtingen met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid.
5. Onderaannemer is verplicht om dagelijks na afronding van de uitgevoerde werkzaamheden alle materialen en materieel op te ruimen of anderszins te voorkomen dat derden hiermee schade zouden kunnen aanrichten of hiervan zouden kunnen ondervinden.
6. Onderaannemer verklaart te voldoen aan de wettelijke eisen met betrekking tot scholing van hemzelf, zijn personeel en ook voor wat betreft de keuring en onderhoud van zijn materieel te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving en inzichten.
7. Onderaannemer zal actief deelnemen c.q. meewerken aan interne onderzoeken / audits die gericht zijn op het verbeteren van het veiligheidsbewustzijn en/of de oorzaken van (bijna-) ongevallen.
8. Onderaannemer dient (bijna-)ongevallen direct bij Iedema en de zogenaamde V&G-coördinator te melden. Bij deze melding, althans zo spoedig mogelijk, moet de verzuimduur (in kalenderdagen) in relatie tot de ernst van het ongeval worden opgegeven.
9. Onderaannemer en de door hem ingeschakelde (hulp)personen zijn verplicht om de naar het oordeel van Iedema voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen te dragen c.q. te gebruiken.

#### **Artikel 14 Afval**

1. Iedema en Onderaannemer zullen hergebruik van materialen bevorderen en afvalhoeveelheden en afvalstromen zoveel mogelijk beperken.
2. Onderaannemer dient de werklocatie ordentelijk te houden en ordentelijk op te leveren.
3. Onderaannemer dient emballages en afval te verwerken conform het V&G-plan en geldende wet- en regelgeving.
4. In de in de Overeenkomst genoemde aanneemsom of tarieven zijn eveneens begrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, respectievelijk verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van Onderaannemer met betrekking tot de door hem geleverde zaken.
5. Indien verwijdering van het in het vorige lid bedoelde afval niet op eerste aanzegging van Iedema geschiedt, heeft Iedema het recht dit op kosten van Onderaannemer te (doen) verwijderen en deze kosten te verrekenen met hetgeen Iedema aan Onderaannemer verschuldigd is en het meerdere op Onderaannemer te verhalen en de kosten daarvan te verrekenen met eventueel door Iedema aan de Onderaannemer verschuldigde bedragen.

#### **Artikel 15 Verplichtingen in verband met wetgeving en andere regels**

1. Onderaannemer is verplicht aan Iedema te overleggen:
  - a) zijn BTW-nummer;
  - b) zijn uittreksel uit het handelsregister;
 alsmede voor zover van toepassing:

- c) kopie van verklaring van de belastingdienst met zijn loonbelastingnummer;
- d) kopie van de G-rekeningovereenkomst met vermelding van G-rekeningnummer.
2. Onderaannemer dient te allen tijde een compleet ingevuld mandagenregister ter zake van het werk bij te houden. Het mandagenregister dient onder meer de namen en Burgerservicenummers van alle door Onderaannemer bij het werk ingeschakelde (hulp)personen, alsmede een manurenverantwoording te bevatten.
3. Onderaannemer zal eenmaal per drie maanden aan Iedema een verklaring van de Belastingdienst verstrekken inzake zijn gedrag aangaande de afdracht van loonheffing en premies sociale verzekeringen.
4. Onderaannemer houdt zich bij het verrichten van de werkzaamheden aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die op hem en zijn werknemers van toepassing is.
5. Onderaannemer is gehouden om :
- a) de Wet arbeid vreemdelingen, de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs, de Vreemdelingenwet, de Wet Aanpak Schijnconstructies en de Wet deregulering beoordeling arbeidsrelaties na te leven;
- b) een loonadministratie te voeren in overeenstemming met de geldende Wet op de loonbelasting 1964, de Invorderingswet 1990, de Zorgverzekeringswet en de Wet Financiering Sociale Verzekeringen;
- c) de in dit artikel genoemde verplichtingen tevens op te leggen aan zijn eigen onderaannemers;
- d) in relatie tot elke eigen onderaannemer te bedingen dat die deze verplichtingen ook oplegt aan diens eventueel in te schakelen onderaannemers.
6. Onderaannemer vrijwaart Iedema voor boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan Iedema en/of haar opdrachtgever en/of derden als gevolg van het handelen en/of nalaten van Onderaannemer en/of na hem komende onderaannemers in strijd met de Wet arbeid vreemdelingen, de Vreemdelingenwet en de Wet allocatie arbeidskrachten.
7. Onderaannemer vrijwaart Iedema voor alle eventuele aanspraken van de Belastingdienst in verband met door Onderaannemer en/of na hem komende onderaannemers verschuldigde omzetbelasting en loonheffingen.
8. Onderaannemer vrijwaart Iedema voor aanspraken van personen op grond van de toepasselijke wet- en regelgeving en/of CAO en boetes in verband met het niet nakomen van de toepasselijke wet- en regelgeving en/of CAO, waaronder eveneens begrepen aanspraken van personen in het kader van de Wet Aanpak Schijnconstructies.
9. Onderaannemer is verplicht alleen personen bij Iedema of haar opdrachtgever te werk te stellen die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden op eerste verzoek hun identiteitsbewijs kunnen tonen. Indien een persoon zijn identiteitsbewijs niet kan tonen, zal deze persoon geen toegang hebben tot de werklocatie of daarvan verwijderd worden.
10. Onderaannemer en de door hem in te schakelen personen zijn gehouden tot het verlenen van alle medewerking aan iedere controle, uitgevoerd door Iedema, haar opdrachtgever, door hen ingeschakelde derden en/of toezichthoudende (overheids)instanties.
11. Onderaannemer dient steeds voldoende en vakbekwame personen op het werk te hebben en deze personen effectief en aantoonbaar te instrueren over de van toepassing zijnde werklocatieregels.
12. Onderaannemer dient er zorg voor te dragen dat tijdens de door hem uit te voeren werkzaamheden te allen tijde een door hem gemachtigde op de werklocatie aanwezig is, die daadwerkelijk leiding geeft aan de door hem in te zetten personen en de Nederlandse taal beheerst.
13. Onderaannemer dient zich voorts te houden aan de wet- en regelgeving van het bevoegd gezag ook indien dit hierboven niet expliciet is genoemd.

#### **Artikel 16 Overige verplichtingen van Onderaannemer**

1. Het is Onderaannemer niet toegestaan rechtstreekse orders en/of aanwijzingen van de opdrachtgever van Iedema te aanvaarden, tenzij Iedema hiervoor schriftelijk toestemming heeft verleend.
2. Het is Onderaannemer, vanaf het tot stand komen van de Overeenkomst, niet toegestaan om aan de opdrachtgever van Iedema een (prijs)aanbieding te doen voor werk dat direct of indirect te beschouwen is als een uitbreiding of wijziging van het werk waarop de Overeenkomst betrekking heeft.
3. Onderaannemer verstrekt aan Iedema alle garanties die Iedema op grond van de hoofdaannemingsovereenkomst aan haar opdrachtgever moet verstrekken, voor zover die garanties betrekking hebben op de werkzaamheden van Onderaannemer.

#### **Artikel 17 Meer- en minderwerk**

1. Iedema heeft het recht te verlangen dat Onderaannemer meer- c.q. minderwerk verricht.
2. Indien Onderaannemer meer- of minderwerk signaleert, stelt hij Iedema hiervan onverwijld op de hoogte.
3. Tot meerwerk worden niet gerekend aanvullende werkzaamheden of gewijzigde inzichten die Onderaannemer bij het sluiten van de overeenkomst had behoren te voorzien. In geen geval zullen als meerwerk of bijgekomen werk worden beschouwd en door Iedema worden betaald, werkzaamheden die redelijkerwijs moeten worden aangemerkt als tot het werk behorend, teneinde het werk

overeenkomstig de aard en de bedoeling af te ronden.

4. Onderaannemer vangt niet aan met uitvoering of voorbereiding van meerwerk alvorens hij daartoe schriftelijke opdracht van Iedema heeft gekregen.

Ter zake van het door Onderaannemer te verrichten meerwerk gelden de bepalingen van de Overeenkomst, waaronder de tarieven en eventuele kortingen, voor zover deze door de nadere schriftelijke opdracht niet worden gewijzigd. Onderaannemer kan bij het uitbrengen van een offerte voor meerwerk geen nadere dan wel zwaardere voorwaarden stellen dan die voor de oorspronkelijke werkzaamheden golden.

5. Iedema is slechts gehouden het door haar schriftelijk opgedragen meerwerk te betalen.
6. Meerwerk kan pas worden gefactureerd na voltooiing en goedkeuring en acceptatie door Iedema. Meerwerk wordt apart gefactureerd, waarbij de aard en omvang van de verrichte werkzaamheden uitdrukkelijk op de factuur vermeld worden. Minderwerk wordt terstond in mindering gebracht op de aanneemsom en verrekend.

#### Artikel 18 Financiële bepalingen

1. Alle prijzen en opslagpercentages zijn vast, exclusief omzetbelasting en worden niet geïndexeerd.
2. Onderaannemer komt uitsluitend een beroep toe op vergoeding wegens kostenverhogende omstandigheden indien en voor zover Iedema dat beroep ook heeft op haar opdrachtgever en niet eerder dan nadat Iedema de vergoeding van haar opdrachtgever heeft ontvangen.
3. Overschrijding van een betalingstermijn door Iedema of niet-betaling van een factuur op grond van vermoedelijke inhoudelijke onjuistheid daarvan of ingeval van gestelde ondeugdelijkheid van de gefactureerde werkzaamheden geeft Onderaannemer niet het recht zijn werkzaamheden op te schorten dan wel te beëindigen.
4. Onderaannemer is verplicht om binnen één maand na de (op)levering van de werkzaamheden aan Iedema zijn factuur voor het eventueel hem nog toekomende bedrag bij Iedema in te dienen, op straffe van verval van enig mogelijk nog resterend vorderingsrecht op Iedema.
5. Alle vorderingen die Iedema op Onderaannemer mocht hebben of verkrijgt, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn en kunnen altijd verrekend worden met hetgeen Iedema aan de Onderaannemer is verschuldigd. Dit beding geldt ook voor zover in deze inkoopvoorwaarden dit niet reeds expliciet is bepaald.

#### Artikel 19 Facturatie

1. De door Onderaannemer opgemaakte factuur moet voldoen aan de wettelijke eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968 en de Uitvoeringsregelingen. Indien een factuur niet aan deze vereisten

voldoet, wordt de factuur geacht niet door Iedema te zijn geaccepteerd.

2. Onderaannemer moet voor zover van toepassing in ieder geval de volgende gegevens op de factuur te vermelden:

- naam, adres en vestigingsplaats van Onderaannemer;
- opdracht- en bestelnummer;
- btw-identificatienummer van Opdrachtgever en Onderaannemer;
- werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
- opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting;
- voor zover van toepassing: G-rekeningnummer;
- voor zover van toepassing: loonheffingnummer van Onderaannemer;
- bankrekeningnummer;
- indien sprake is van inlening in de zin van artikel 34 van de Invorderingswet 1990 of onderaanneming in de zin van artikel 35 van de Invorderingswet 1990: de omvang van de bruto loonsom opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van de loonsom en de afdrachtverplichtingen.

3. Onderaannemer dient bij de factuur altijd de daarbij behorende manurenstaat mee te zenden.
4. Indien is overeengekomen dat betaling op grond van nacalculatie plaatsvindt, specificceert en factureert Onderaannemer de factuur in door Iedema eventueel nader aangegeven vorm. Op de factuur doet Onderaannemer opgave van het aantal en de data van de werkelijk en noodzakelijk bestede dagen of uren, waarbij Onderaannemer een korte specificatie van de verrichte werkzaamheden geeft.

#### Artikel 20 Betaling

1. Iedema betaalt het door haar op basis van de overeenkomst aan Onderaannemer verschuldigde bedrag binnen de contractueel overeengekomen termijn en - indien er geen termijn is overeengekomen - uiterlijk binnen 30 dagen na de dag van ontvangst van de desbetreffende factuur.
2. Iedema is slechts gehouden om tot betaling over te gaan:
  - a) indien Onderaannemer zijn verplichtingen is nagekomen en naar redelijke verwachting zal nakomen;
  - b) na ontvangst van een factuur in overeenstemming met het bepaalde in deze inkoopvoorwaarden;

- c) na ontvangst van de bij de factuur behorende manurensta(a)t(en); en
- d) nadat Onderaannemer desgevraagd heeft aangetoond, dat hij de bij de overeengekomen werkzaamheden betrokken personen het hun toekomende heeft betaald, en dat hij de ten aanzien van de inzet van deze personen verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting bij de daartoe aangewezen instanties heeft aangegeven en betaald.
3. Iedema heeft steeds het recht de door Onderaannemer in verband met de werkzaamheden verschuldigde loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor hij op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, aan Onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van voornoemde wetsartikelen.
  4. Door storting op de geblokkeerde rekening op grond van het vorige lid voldoet Iedema tegenover Onderaannemer aan haar betalingsverplichtingen.
  5. Indien Iedema het op grond van de overeenkomst verschuldigde ten onrechte niet tijdig betaalt, krijgt Onderaannemer recht op de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW tot de dag dat betaling door Iedema alsnog plaatsvindt.
  6. Enige betaling door Iedema houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.
  7. Iedema is gerechtigd om vorderingen van (een) met haar gelieerde partij(en) op Onderaannemer te betalen en dit te verrekenen met hetgeen zij zelf aan Onderaannemer is verschuldigd.
  8. Iedema mag tevens door haar in verband met de Overeenkomst aan Onderaannemer verschuldigde bedragen verrekenen met nog niet opeisbare vorderingen, die Iedema heeft op Onderaannemer in verband met door Onderaannemer en/of diens onderaannemers niet betaalde Loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor Iedema op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 kan worden aangesproken.
  9. Iedema heeft het recht (dus niet de plicht) om vorderingen van contractanten van Onderaannemer, verband houdende met de werkzaamheden, rechtstreeks aan die partijen te voldoen indien zij aanwijzingen heeft dat die partijen niet door Onderaannemer (zullen) worden betaald. Onderaannemer zal hierover gelijktijdig worden geïnformeerd door Iedema. De vordering van Onderaannemer op Iedema wordt in dat geval met een gelijk bedrag vermindert.

#### **Artikel 21 Opschortingsrechten van Iedema**

1. Iedema is gerechtigd om passende maatregelen te treffen indien Onderaannemer tekortschiet dan wel tekort dreigt te schieten in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst en de wet, ongeacht of deze tekortkoming Onderaannemer toerekenbaar is, alsmede in de in deze

inkoopvoorwaarden uitdrukkelijk genoemde gevallen.

2. Indien Iedema op grond van de haar op dat moment bekend zijnde omstandigheden in redelijkheid heeft gemeend haar verplichtingen te mogen opschorten, is Iedema niet verplicht tot enige schadevergoeding aan Onderaannemer indien achteraf bekend mocht worden dat het beroep van Iedema op haar opschortingsrecht niet rechtsgeldig is geweest.
3. In geval van surseance van betaling en faillissement van de Onderaannemer heeft Iedema het recht haar betalingsverplichtingen op te schorten totdat Iedema een vrijwarende verklaring van de Belastingdienst heeft ontvangen, waaruit blijkt dat Iedema niet aansprakelijk zal worden gesteld op grond van artikel 34 en/of 35 Invorderingswet 1990 wegens het ten onrechte niet afdragen door Onderaannemer en/of zijn onderaannemers van de in voornoemde wetsartikelen bedoelde loonheffingen en omzetbelasting. Op de curator of de bewindvoerder van Onderaannemer rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde vrijwarende verklaring. Het bepaalde in dit artikel geldt ook voor het geval Onderaannemer een zogenaamde startverklaring voor een WHOA-traject ter griffie van een rechtbank heeft gedeponeerd.

#### **Artikel 22 Vervallen en opzeggen overeenkomst**

1. Iedere Overeenkomst wordt gesloten onder de volgende ontbindende voorwaarde: indien het werk - waarop de opdracht betrekking heeft - niet aan Iedema wordt opgedragen, vervalt hierdoor de Overeenkomst. Indien deze ontbindende voorwaarde van toepassing is, is Iedema van rechtswege en zonder schadeloosstelling te zijn bevrijd van haar contractuele verplichtingen jegens Onderaannemer.
2. Indien het werk - waarop de Overeenkomst betrekking heeft - niet door Iedema kan worden afgemaakt, zonder dat dit in redelijkheid aan Iedema kan worden toegerekend, heeft Iedema het recht om de Overeenkomst met Onderaannemer door opzegging met onmiddellijke ingang te beëindigen ten aanzien van de nog te verrichten prestaties/leveranties/werkzaamheden.

In dat geval is Iedema niet schadeloosstellend vanwege de voortijdige beëindiging van de Overeenkomst. Onder de werking van deze bepaling valt in ieder geval insolventie of betalingsonmacht van Iedema's opdrachtgever.

3. Indien de Overeenkomst is ontbonden, betaalt Onderaannemer de reeds door Iedema aan hem verrichte onverschuldigde betalingen aan Iedema terug, vermeerderd met de wettelijke handelsrente ex 6:119 BW over het betaalde bedrag vanaf de dag waarop aanspraak op restitutie is gemaakt. Indien de Overeenkomst gedeeltelijk is ontbonden, bestaat de terugbetalingsverplichting alleen voor zover de betalingen op het ontbonden gedeelte betrekking hebben.

4. Iedema kan bovendien de Overeenkomst te allen tijde opzeggen indien Iedema hierbij naar haar oordeel een redelijk belang heeft. Tussen Iedema en Onderaannemer vindt alsdan afrekening plaats op basis van de door Onderaannemer ter zake van de uitvoering van de opdracht verrichte werkzaamheden en in redelijkheid gemaakte kosten en van de voor de uitvoering van de opdracht in redelijkheid voor de toekomst reeds aangegane verplichtingen. Iedema hoeft Onderaannemer op generlei wijze anderszins schadeloos te stellen voor de gevolgen van de opzegging van de Overeenkomst.

#### **Artikel 23 Tekortkoming en ontbinding**

1. Indien Onderaannemer, ondanks een schriftelijke ingebrekestelling, waarbij een redelijke termijn (maximaal 8 dagen) is gegund, niet, althans niet op genoegzame wijze en/of niet tijdig voldoet aan één of meer contractuele verplichtingen, is hij jegens Iedema schadeloos en is Iedema gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Onderaannemer is verplicht de schade die Iedema dientengevolge lijdt te vergoeden, tenzij er sprake is van overmacht als bedoeld in het volgende artikel. Iedema is gerechtigd de schade op kosten van Onderaannemer naar eigen goedvinden te herstellen of te laten herstellen. Herstel van de schade laat de overige verplichtingen van Onderaannemer onverlet.
2. Iedema kan, zonder enige aanmaning of ingebrekestelling, de Overeenkomst buiten rechte met onmiddellijke ingang ontbinden indien Onderaannemer (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt of hem (voorlopige) surseance van betaling wordt verleend, Onderaannemer zijn faillissement aanvraagt of in staat van faillissement wordt verklaard, Onderaannemer een startverklaring in het kader van een WHOA-traject bij een rechtbank deponereert, de onderneming van Onderaannemer wordt geliquideerd, Onderaannemer zijn onderneming staakt, op een aanmerkelijk deel van het vermogen/inkomen van Onderaannemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, de vennootschap van Onderaannemer wordt ontbonden, dan wel Onderaannemer anderszins niet langer in staat moet worden geacht de verplichtingen uit de Overeenkomst na te kunnen komen.
3. Iedema heeft in geval van een beëindiging van de Overeenkomst op grond van lid 1 of 2 van dit artikel het recht op de werklocatie aanwezig materieel / materialen, kosteloos te (doen) gebruiken voor voltooiing van de door Onderaannemer aangenomen werkzaamheden. Onderaannemer is verplicht het betreffende materieel / de betreffende materialen die op het moment van de melding van de beëindiging van de Overeenkomst op de werklocatie aanwezig zijn, achter te laten.
4. De ingebrekestelling, bedoeld in lid 1 van dit artikel, is niet vereist indien de termijn waarbinnen de overeengekomen werkzaamheden verricht hadden moeten zijn, is verstreken. In dat geval verkeert Onderaannemer onmiddellijk en van rechtswege

in verzuim en heeft Iedema direct recht op ontbinding.

5. In geval van faillissement van Onderaannemer heeft Iedema het recht 10% van de overeengekomen aanneemsom aan Onderaannemer in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van Onderaannemer, als vergoeding voor het feit dat Iedema ten gevolge van het faillissement van Onderaannemer haar contractuele en/of wettelijke (garantie)aanspraken in verband met (verborgen) gebreken van de werkzaamheden c.q. de leveranties niet zal kunnen uitoefenen. In aanvulling daarop heeft Iedema het recht om de werkelijke schade in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van Onderaannemer.

#### **Artikel 24 Overmacht**

1. Indien één van de partijen ten gevolge van overmacht haar verplichtingen op grond van de Overeenkomst niet kan nakomen, heeft de andere partij het recht de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven met inachtneming van een redelijke termijn buiten rechte geheel of gedeeltelijk te ontbinden, zonder dat daardoor enig recht op schadevergoeding ontstaat.
2. Onder overmacht wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van personeel, transportproblemen, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de werkzaamheden benodigde goederen, liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen aan de zijde van Onderaannemer of tekortschieten van door hem ingeschakelde derden.

#### **Artikel 25 Aansprakelijkheid**

Onderaannemer is aansprakelijk voor alle schade die Iedema lijdt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming door Onderaannemer van zijn verplichtingen op grond van de overeenkomst en voor schade door Onderaannemer veroorzaakt aan eigendommen van Iedema of van haar opdrachtgever. De administratie van Iedema strekt tot volledig bewijs van de schade van Iedema, behoudens tegenbewijs door Onderaannemer.

#### **Artikel 26 slotbepalingen**

1. Het nalaten door één van de partijen om binnen een in de Overeenkomst genoemde termijn nakoming van enige bepaling te verlangen, tast het recht om alsnog nakoming te verlangen niet aan, tenzij de de betreffende partij uitdrukkelijk en schriftelijk met de niet-nakoming heeft ingestemd.
2. Ieder geschil tussen partijen ter zake van de Overeenkomst wordt bij uitsluiting in eerste aanleg voorgelegd aan de rechtbank Noord-Nederland (locatie Leeuwarden), tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschilbeslechting zullen overeenkomen.
3. Op de Overeenkomst is slechts en uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
4. Deze inkoopvoorwaarden zijn bij de Kamer van Koophandel te Leeuwarden gedeponeerd.